

Planerische Lösungen für eine nachhaltige Stadtentwicklung

Michael Krautzberger Bonn/Berlin

Der rechtliche Begriff der nachhaltigen Entwicklung

§ 1 Abs. 5 BauGB

- **(5) Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die**
- **sozialen,**
- **wirtschaftlichen und**
- **umweltschützenden Anforderungen**
- **auch in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen**
- **miteinander in Einklang bringt,**

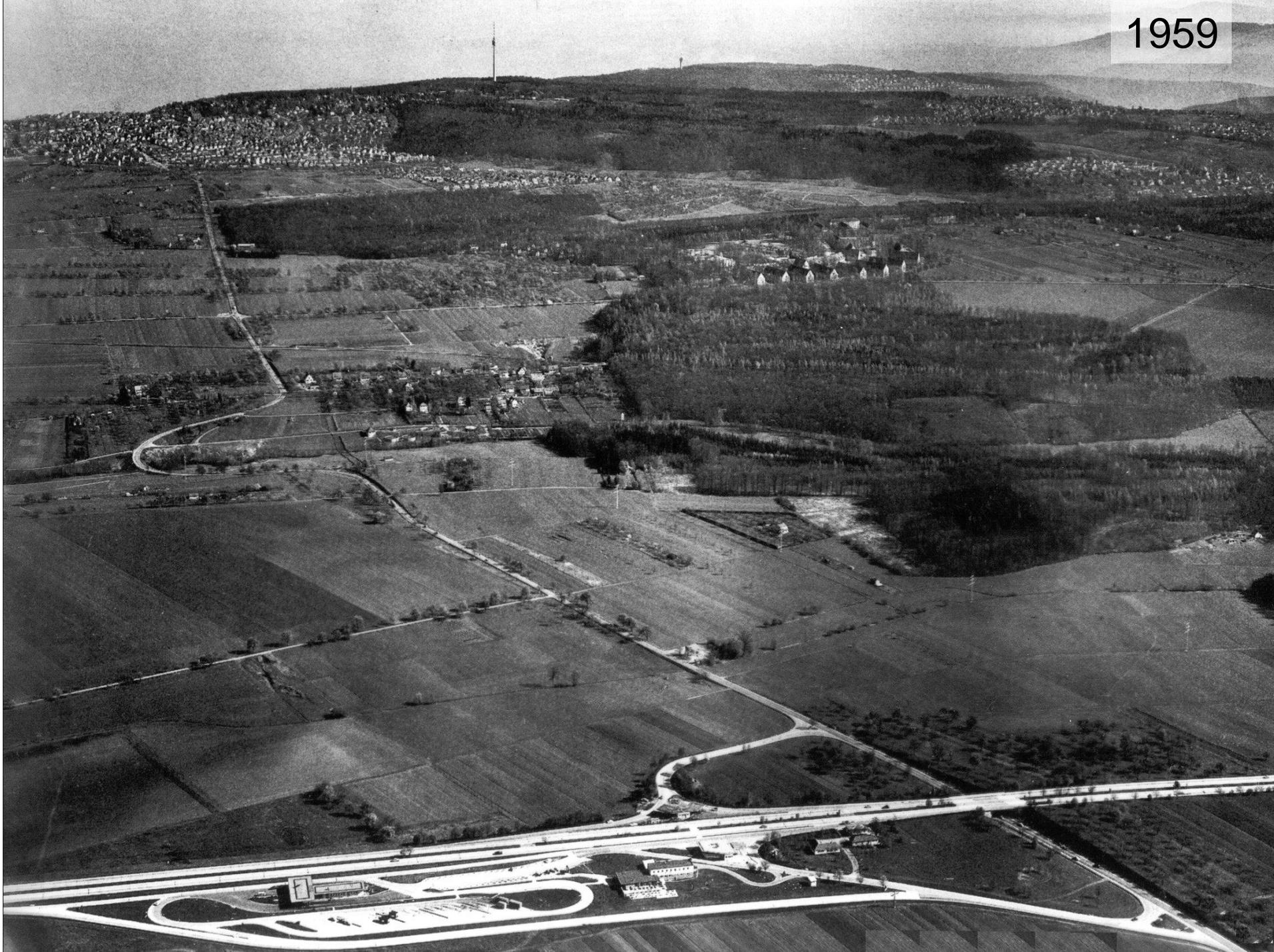
Aus der Geschichte lernen?

Die Aufgaben der Planergenerationen verändern sich

- Stuttgart 1959 und 1990
- Weißwasser heute und morgen

Stuttgart

1959



30 Jahre später

1990



Und morgen?

- **Beispiel Weißwasser**
- **In 10 Jahren**
- **Bevölkerungsverluste um 40 %**

Beispiel Weißwasser - heute



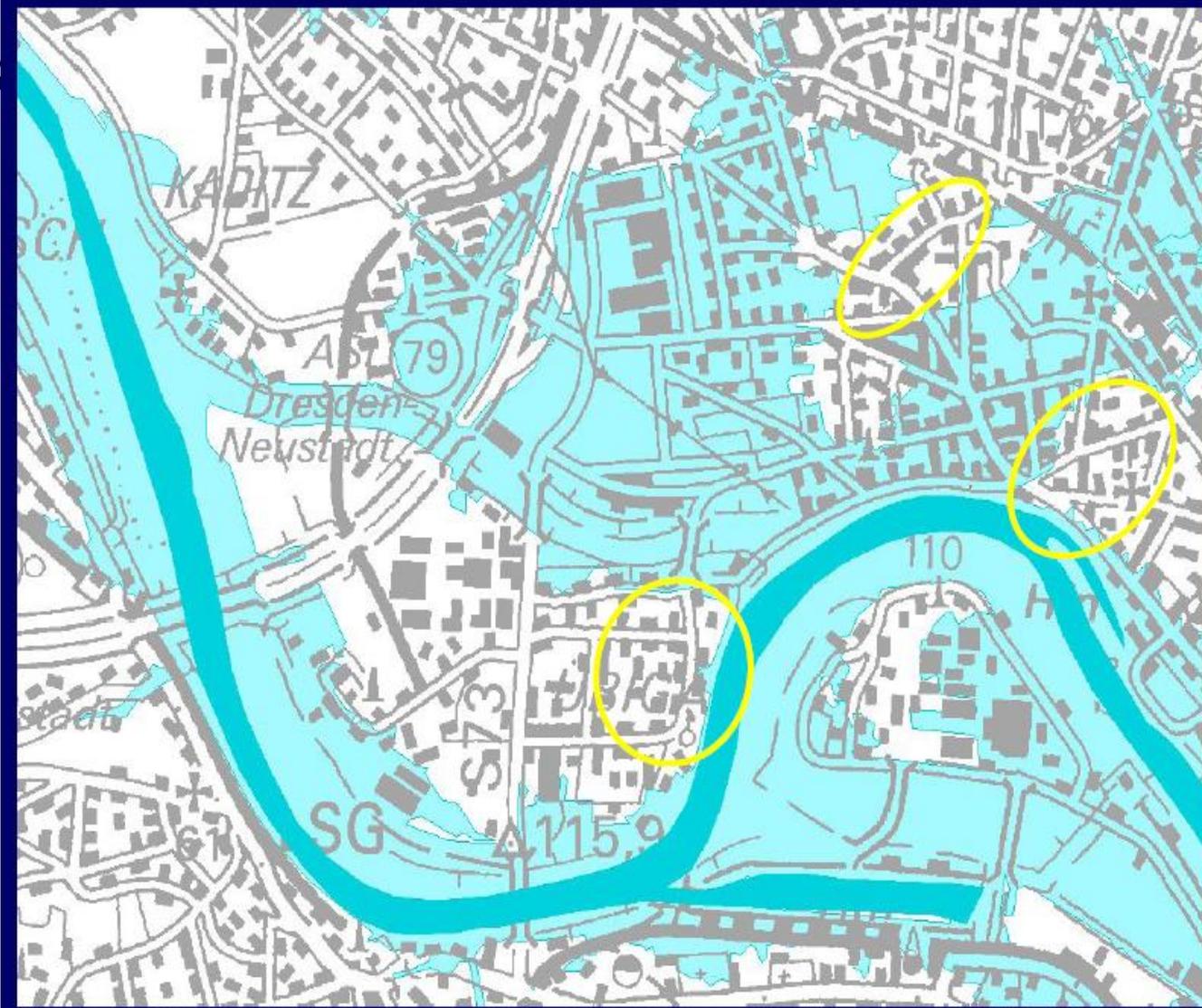
Sächsisches Staatsministerium des Innern

Beispiel Weißwasser – nach Rückbau



Sächsisches Staatsministerium des Innern

Re



Dörfer = slawische
Gründungen aus dem
6. und 11. Jh.

Übigau 1400 v. Chr.

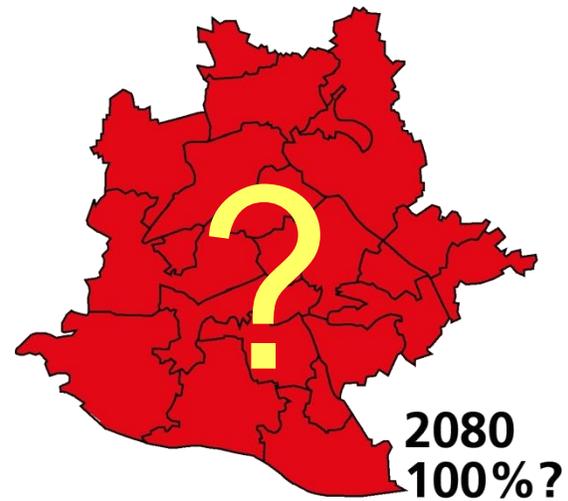
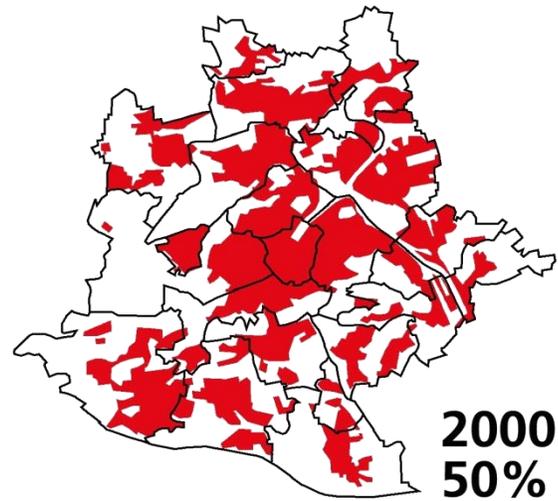
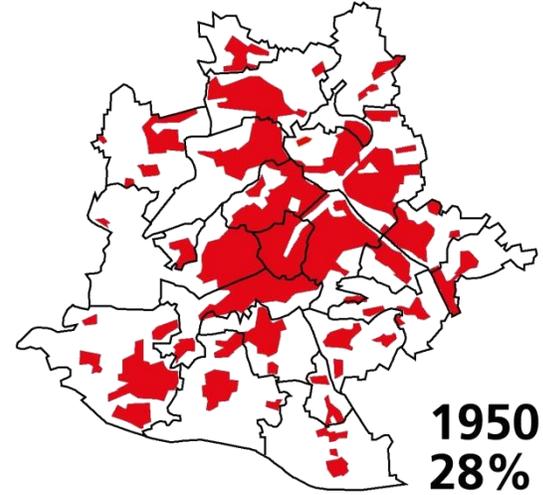
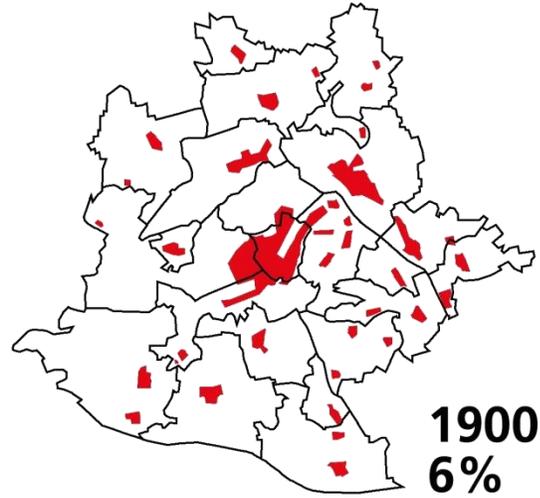


Pilotprojekt
Ustí n. L.

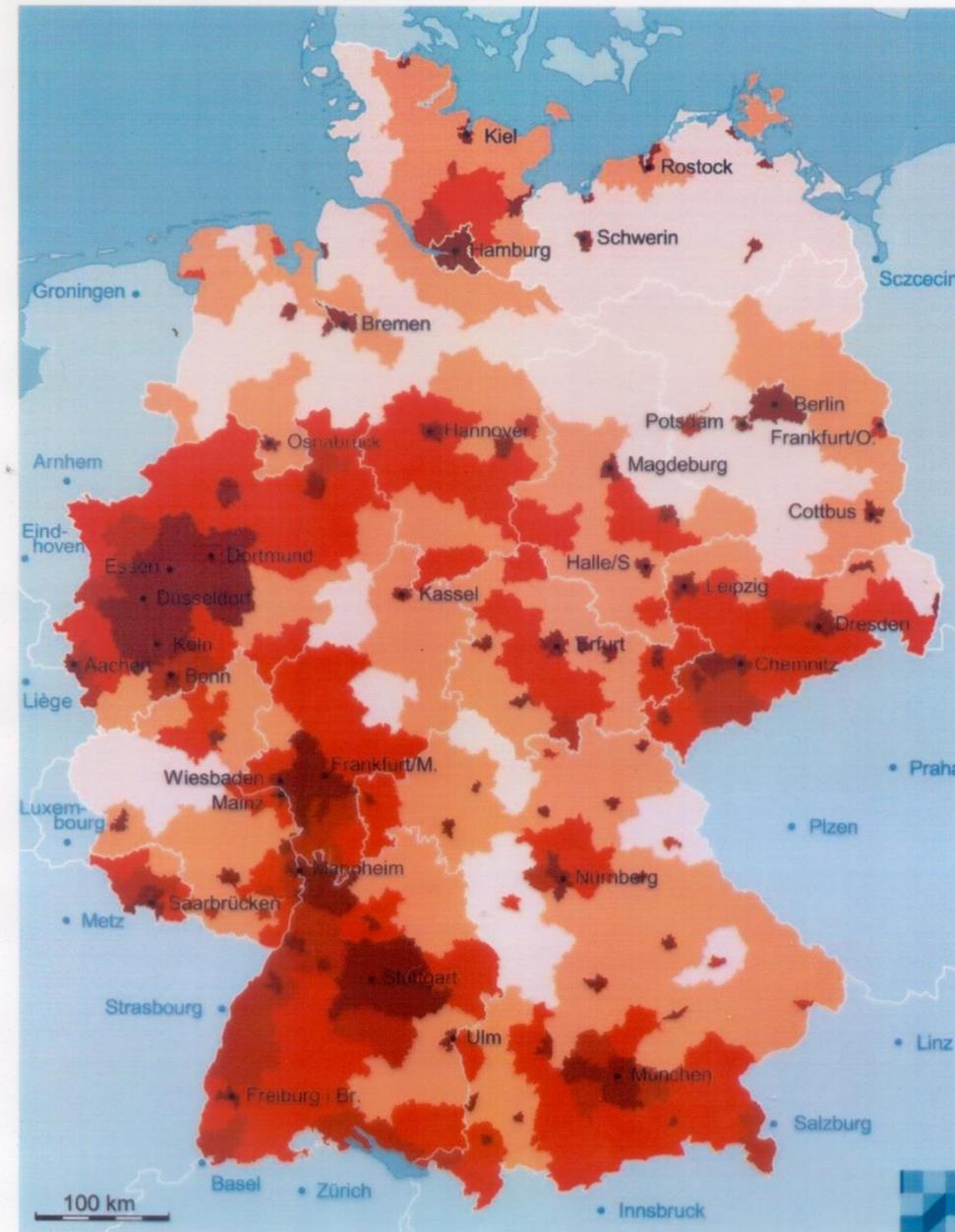
Und die Entwicklung der Siedlungsfläche?

- Das Wachstum der Siedlungsfläche in Deutschland verläuft weiterhin **dynamisch**.
- Derzeit wird geschätzt, dass die Siedlungs- und Verkehrsfläche um **täglich zwischen 100 ha bis 130 ha** zunimmt.

Siedlungsentwicklung



Siedlungsdichte 2001

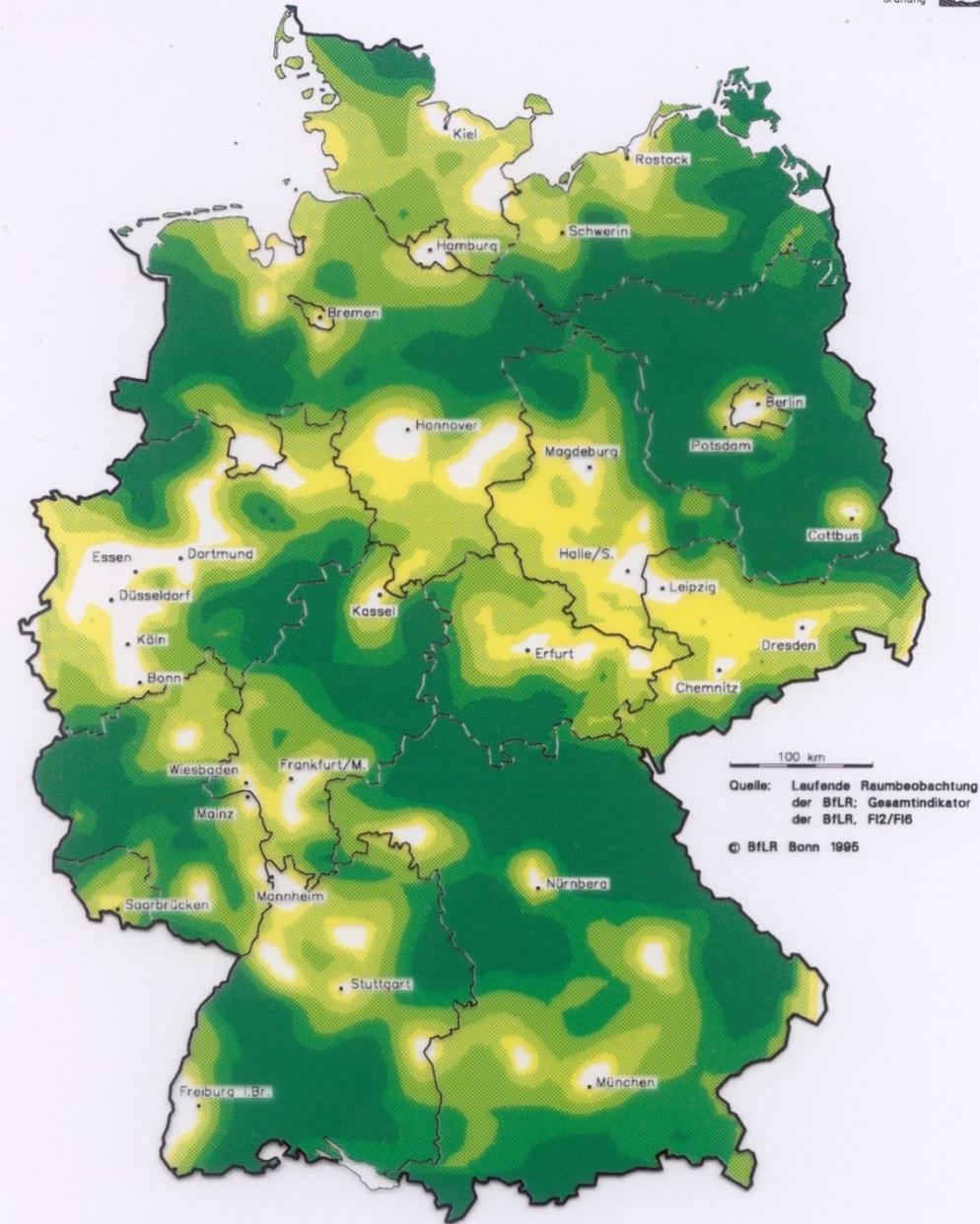


Einwohner je km² Siedlungs- und Verkehrsfläche 2001

□ bis unter 1000 Minimum: 558

© BBR Bonn 2002
Kreis: Stand 31.12.1999

Rückzugsgebiete der Landwirtschaft



Rückzugswahrscheinlichkeit

sehr gering
gering

Städtische Gebiete ohne bedeutende Landwirtschaftsflächen

Anderswo verlief das noch rascher weiter

- Das Beispiel Shanghai und Südasien









中國洋酒
總代理

















Oder Leipzig









Zwischen Innenentwicklung, Klimaschutz und Flüchtlingen

§ 1 Abs. 6 und 7 BauGB

- § 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung
- (7) Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

§ 1 Abs. 5 Satz 3

- „Hierzu soll die städtebauliche Entwicklung **vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung** erfolgen.“
- „Leitbild“?

Umwelt- und Naturschutzrecht

- § 1a Abs. 2 BauGB: Bodenschutzklausel
- § 1a Abs. 3 und § 15 BNatSchG: Eingriffsregelung
- § 1 Abs. 4 BauGB: FFH und Vogelschutz
- § 1 Abs. 5 BauGB: Klimaschutz

2. § 1 Absatz 6 wird wie folgt geändert:

Dezember 2014

a) Folgende Nummer 13 wird angefügt:

„13. die Belange von Flüchtlingen oder Asyl-
begehrenden und ihrer Unterbringung

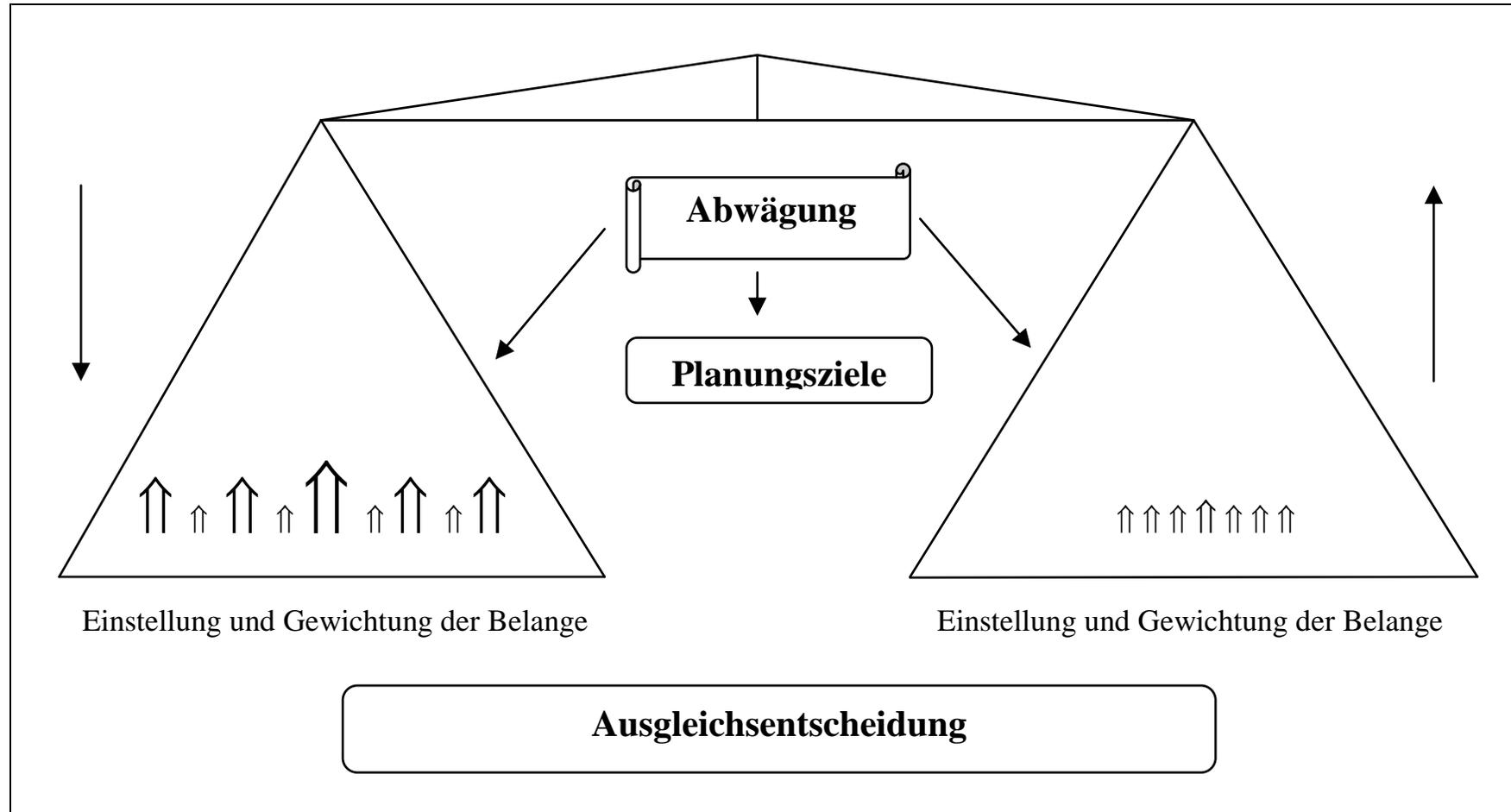
2. § 1 Absatz 6 wird wie folgt geändert:

Dezember 2014

a) Folgende Nummer 13 wird angefügt:

„13. die Belange von Flüchtlingen oder Asyl-
begehrenden und ihrer Unterbringung

Abwägungsstruktur



Befreiungen bis 31.12.2019

- Vom Gebot des Einfügens nach § 34 BauGB
- Von Außenbereichsbelangen § 35
- Und von allem sonstigen, das den Flüchtlingsvorhaben entgegensteht

Perspektiven

- Strikte Vorgaben für Nachhaltigkeit
- Mit Rechtsschutz
- Beteiligung

Beteiligung § 3

- Formaler Begriff
- Praxis
- Beispiel SE
- Ressource

Bodenschutz und Bodenpolitik

- Öffentliches Thema?